

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	18.06.2017
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	gabriele.jagode@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Ulm



*****2 min. zum Münster***Mitten in der City*****

Suchen Sie eine Wohnung in der Stadtmitte Ulm? Im Seitenbereich der Fußgängerzone? Sollte die Wohnung für Sie als Kapitalanleger diesem wichtigen Kriterium der 1a-Lage entsprechen? Dann sollten Sie sich diese Chance nicht entgehen lassen.

Die hübsche und gepflegte 2 Zimmer-Dachstudio-Wohnung befindet sich mitten in der City. Alles ist zu Fuß zu erreichen. Zum Münster, zum Bahnhof oder in das historische Fischerviertel sind es jeweils nur wenige Gehminuten. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte liegen direkt zu Ihren Füßen.

Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoß (ohne Aufzug) und ist nach Westen ausgerichtet. Genießen Sie die Abendsonne und die herrlichen Farbtöne des Sonnenuntergangs. Auch der Blick in die Nachbarschaft ist schön und abwechslungsreich. Die Ruhe auf Ihrer eigenen Dachloggia ist ein weiterer, wichtiger Pluspunkt.

Die Wohnung ist hell und lichtdurchflutet. Die gut geplante und moderne Einbauküche ist im Preis enthalten. Der gesamte Wohn-/Essbereich und das Schlafzimmer wurden mit Parkett versehen. Das innenliegende Badezimmer ist in hellem beige gefliest (Badewanne mit Duschmöglichkeit, Waschbecken, WC). Im Kaufpreis ist auch der komplett eingepasste, große Spiegelschrank im Schlafzimmer enthalten.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage (Duplexparker unten) kann zu einem Preis von 16.000 € abgelöst werden.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die sehr freundliche und nette Mieterin ist eine angenehme Vertragspartnerin. Die Kaltmiete beträgt 700,- € (Mietbeginn 01.07.2015). Somit ergibt sich eine Brutto-Rendite von knapp unter 3%.

Eine Innenbesichtigung der Wohnung ist nur nach Absprache und mit Jagode-Immobilien möglich. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin.

ENEV: EVA Fernwärme, 86,94 kWh/(m²a), Bj. 88

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1988
- Wohnfläche m²: 69,00
- TG-Duplex-Parker 16.000,- €

- frei ab: vermietet
- Lage: 1a Lage in der City

Kaufpreis €: 279.000,00

Käuferprovision %: 4,760

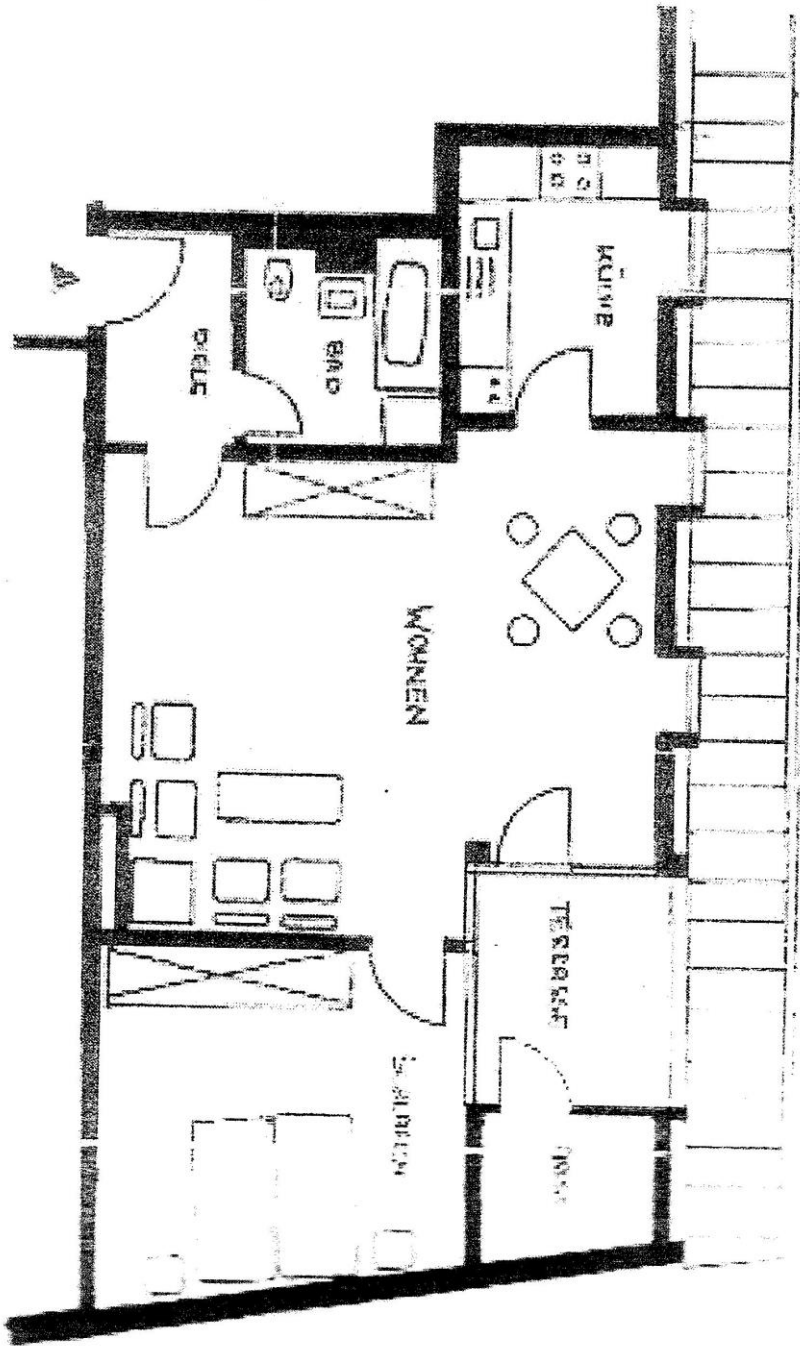
Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.









JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.