

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	25.07.2017
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	gabriele.jagode@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Vöhringen-OT



*****Viel Platz*** für Sie und Ihre Familie*****

In einer ruhigen Wohngegend eines Vöhringer Ortsteils, befindet sich im ersten Obergeschoß eines Dreifamilienhauses, diese attraktive und großzügig, geschnittene Eigentumswohnung. Sie besticht durch Ihr vielfältiges Raumangebot. Alle Räume, außer das praktische Büro, sind sehr groß und ideal geschnitten. Die Wohnküche bietet Platz für ein Esstisch. Außerdem hat der Eigentümer sogar zusätzlich einen Koch-Holz-Ofen integriert. Die relativ neuwertige und helle Einbauküche kann für 6.000 € abgelöst werden. Das Wohnzimmer mit Zugang zum großen Süd-Balkon besitzt optimale Stellmöglichkeiten. Sie genießen von hier aus den Blick in den zur Gemeinschaft gehörenden Garten, den alle nutzen können. Ein Kachelofen (verputzt) sorgt für behagliche Wärme an den kalten Wintertagen. Das Badezimmer wurde erst vor wenigen Jahren schön und modern gestaltet. Neben der Dusche besticht dieser Raum durch seine Eckbadewanne. Zusätzlich gibt es eine Gäste-Toilette. Des Weiteren finden Sie und Ihre Familie Platz für zwei Kinderzimmer, eines davon mit Zugang zum zweiten Balkon.

Die Bodenbeläge wurden pflegeleicht mit Fliesen, Vinyl bzw. Laminat versehen. Beheizt wird das Anwesen mittels einer Öl-Zentralheizung. Solar sorgt zusätzlich für Warmwasser. Aktuell plant die Eigentümergemeinschaft das Streichen der Fassade. Insgesamt befindet sich die Wohnung in einem sehr guten und gepflegten Zustand.

Zur Wohnung gehört außerdem ein großer Kellerraum. Ebenso gibt es in dem Dreifamilienhaus eine Werkstatt sowie ein Hobbyraum, die lt. Eigentümer von jedem Bewohner genutzt werden dürfen. Die Garage kann zu einem Preis von 10.000 € dazu erworben werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin bitte mit einem Vorlauf von 3-4 Tagen. Vielen Dank.

ENEV: EVA, Öl, 165 kWh, Bj.90

Objekt-Daten:

• Baujahr: 1990

• frei ab: 06/2018

• Wohnfläche m²: 160,00

Kaufpreis €: 223.000,00

Käuferprovision %: 4,760

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.









JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.