



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	29.09.2017
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	gabriele.jagode@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Illertissen



******Schöner Wohnen in Ruhiger Lage******

Sind Sie auf der Suche nach einem gemütlichen neuen Eigenheim mit viel Platz und grünem Garten, der die ganze Familie einlädt zum Erholen und Entspannen?! Dann lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und besichtigen Sie die schöne Doppelhaushälfte in einem der beliebtesten Ortsteile von Illertissen. Über den Flur gelangen sie im Erdgeschoss in den geräumigen, lichtdurchflutenden Wohn-Essbereich von dem aus Sie direkt auf die Terrasse in den Garten kommen. Unten befindet sich auch die Küche und das Gäste- WC sowie der Zugang zum Keller. Über die Marmortreppe gelangen Sie in das Obergeschoß, wo Sie das Bad sowie zwei Kinder- und das Elternschlafzimmer erwarten. (Das Bad könnte auch relativ einfach vergrößert werden - siehe Vorschlag). Über die Kinderzimmer haben sie direkten Zugang zum Balkon, von dem Sie aus eine herrliche Aussicht genießen können. Im ausgebauten Dachgeschoß können Sie sich ein Gästezimmer, Hobbyraum oder Büro einrichten (Dusche möglich) Für Ihren PKW steht eine Einzelgarage zur Verfügung. Die geräumige Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Autobahn- und Zuanbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Ortsrand und können Ihren Feierabend in der Natur genießen. Außerdem finden Sie in Illertissen Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Kindergärten, Schwimmbad uvm.

ENEV: EVA 202,3 kWh, Öl, Bj. Wärmeerzeuge 1997

Objekt-Daten:

- Baujahr: 1980
- Grundstück m²: 373,00

- frei ab: sofort
- Wohnfläche m²: 140,00

Kaufpreis € 299.900,00

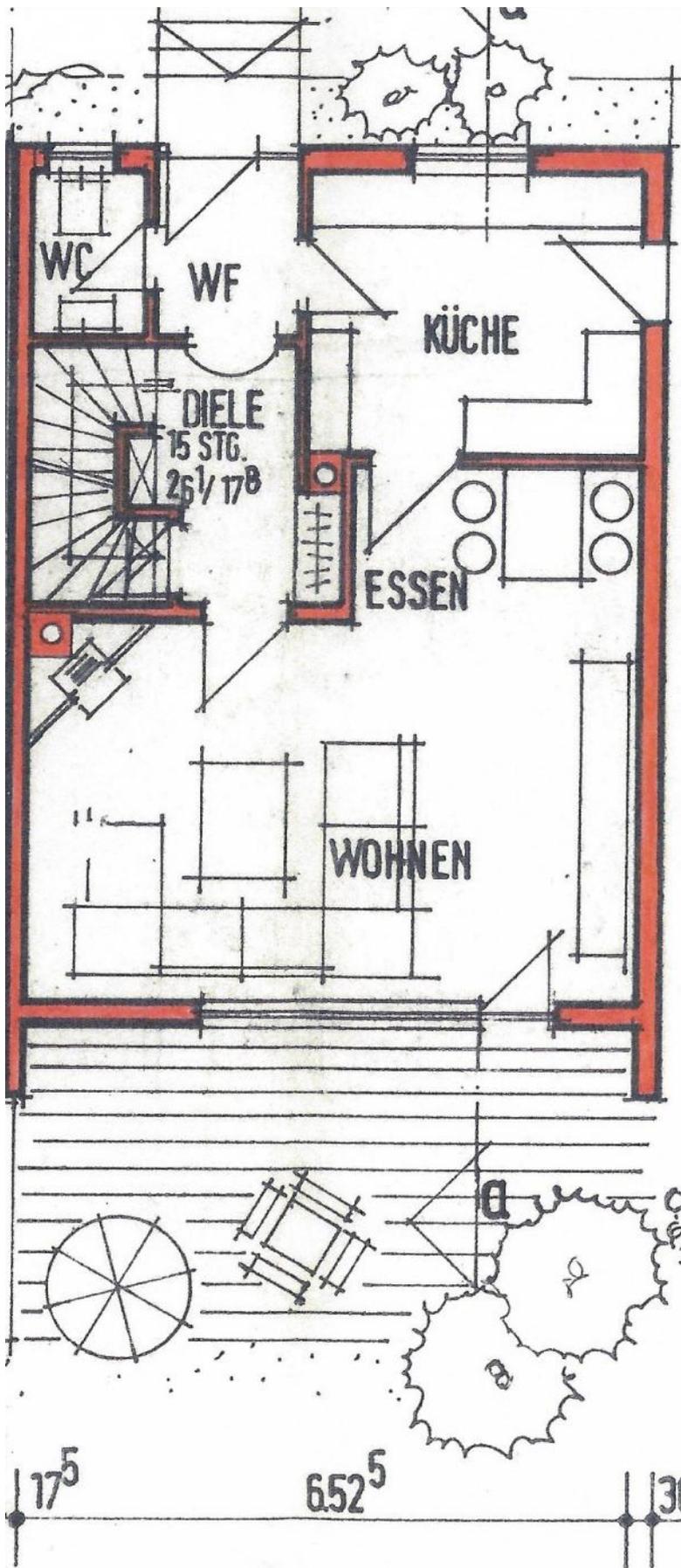
Käuferprovision %: 3,570

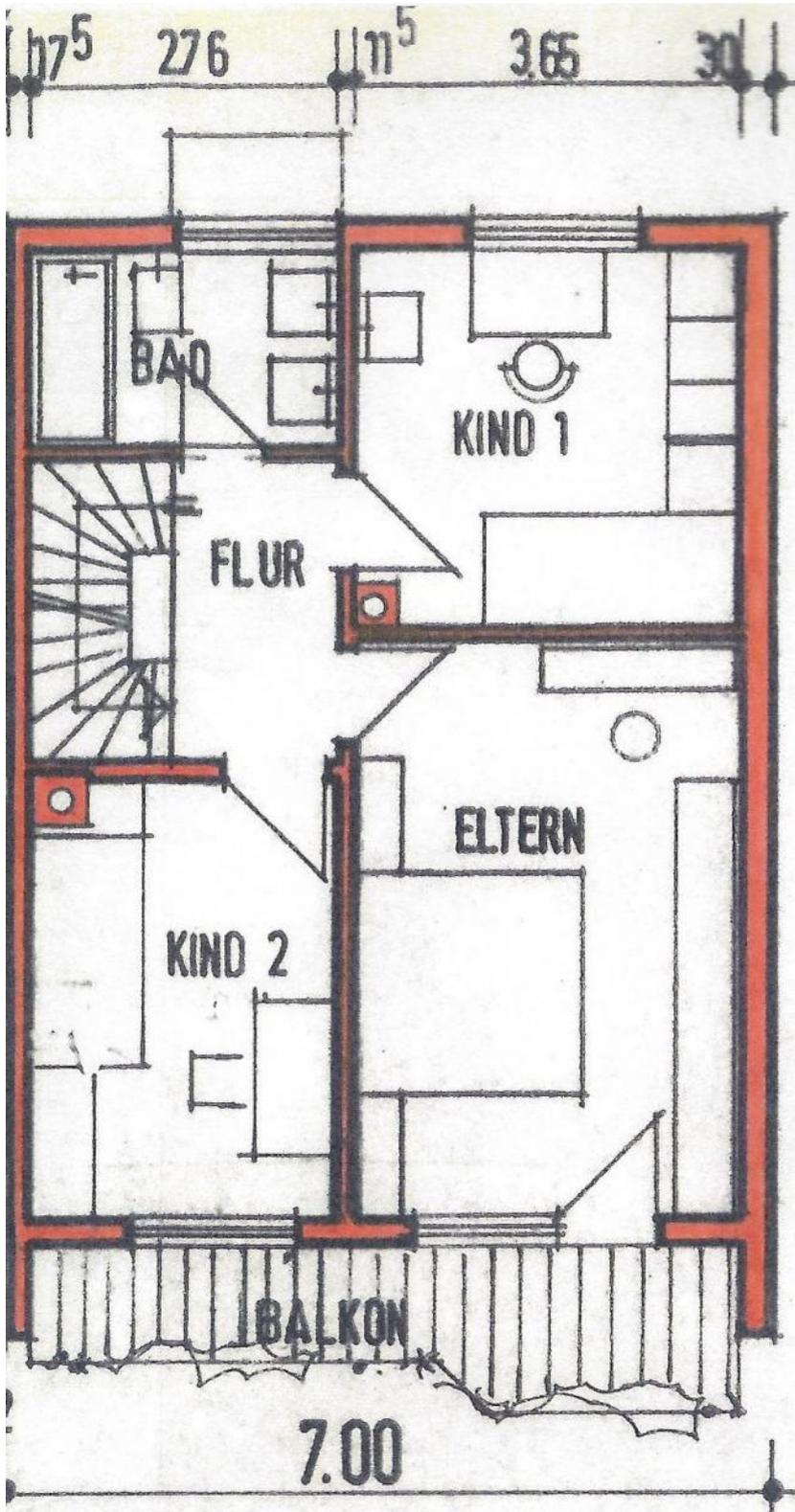
Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.

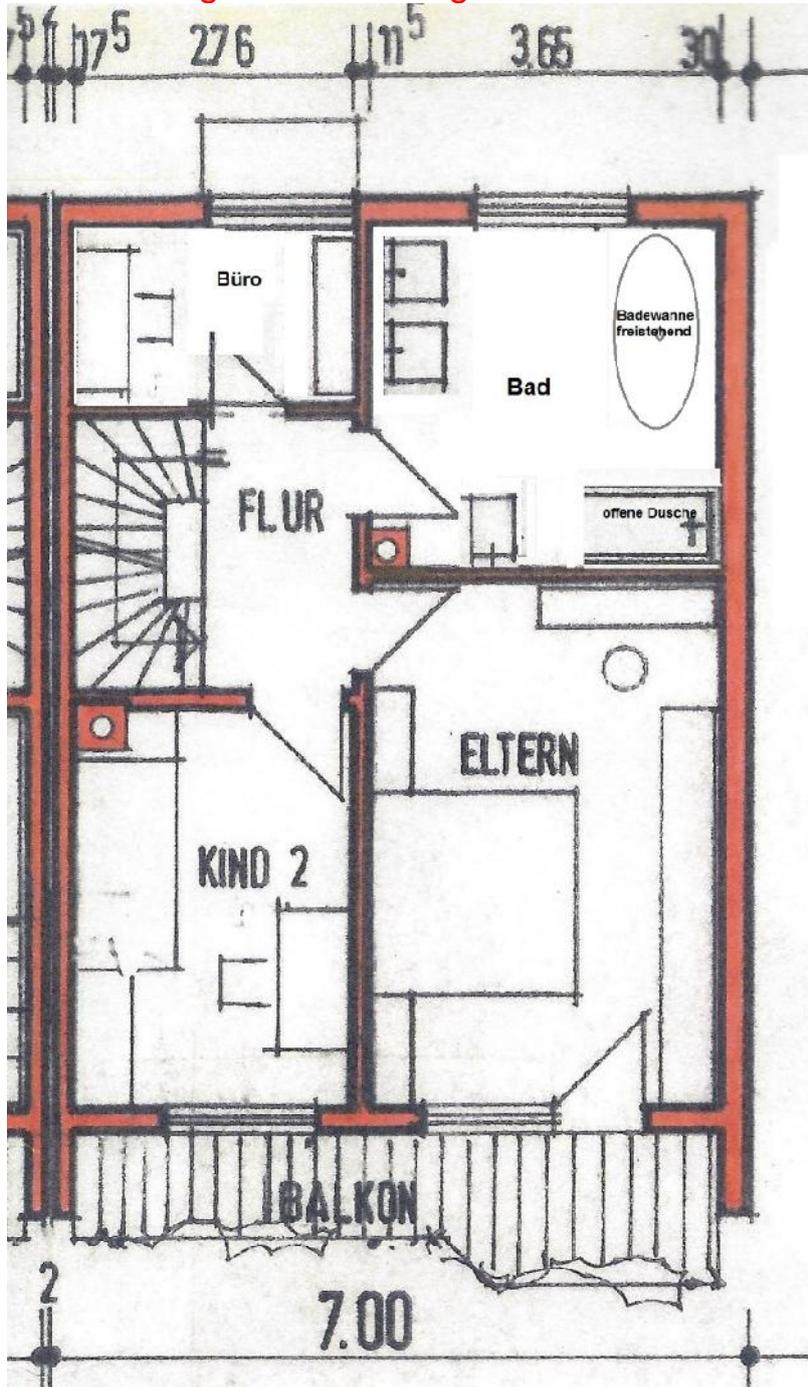


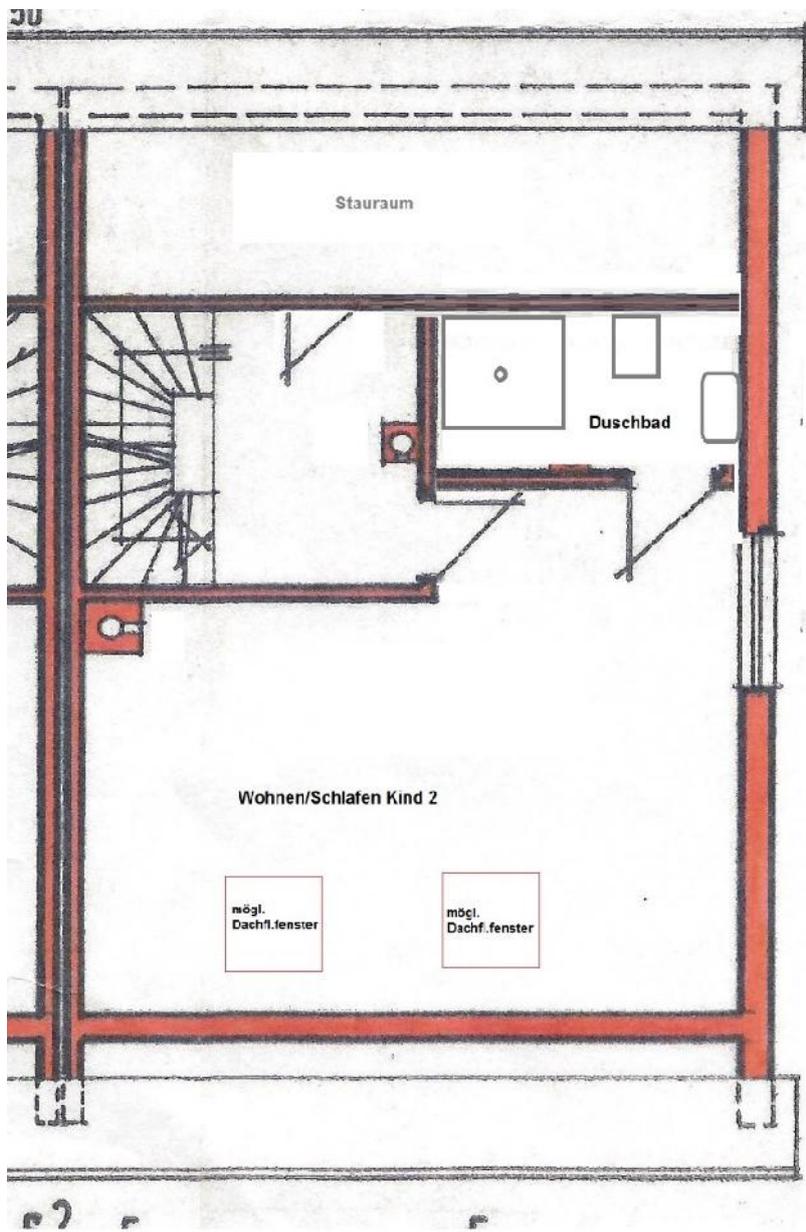


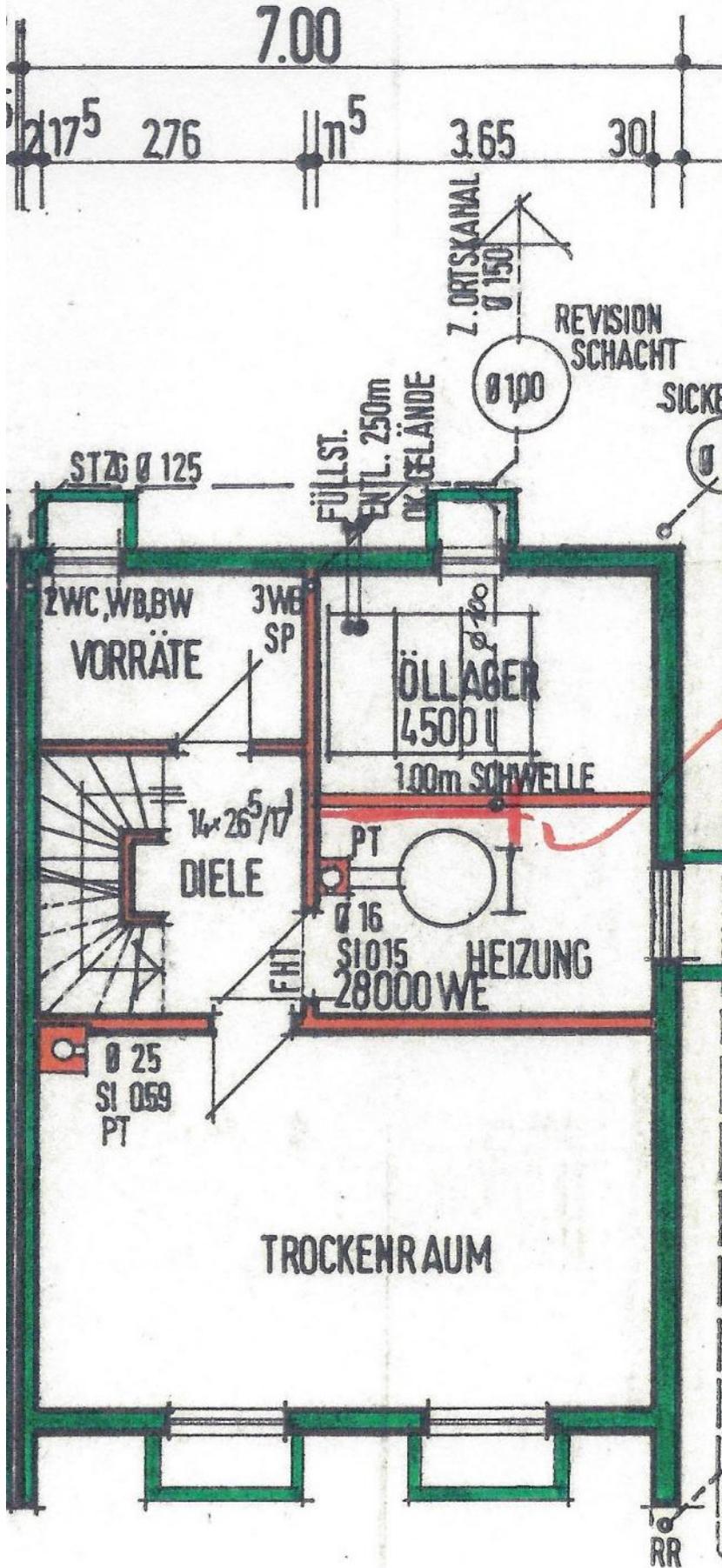




Änderungsvorschlag Badezimmervergrößerung 1.OG







JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. **08337 / 9323**
Handy. **0157 / 54 084 778**
Mail. **info@jagode-immobilien.de**

Und. Bis bald.