

JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Internet – Download - Exposee
www.jagode-immobilien.de

Datum	05.11.2017
Ihr Ansprechpartner	Gabriele Jagode
Durchwahl	08337/9323
e-Mail-Adresse	gabriele.jagode@jagode-immobilien.de

Immobilienangebot

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent.

Vielen Dank für Interesse und Ihren Besuch auf unserer Internetseite.

Wir haben versucht für Sie die vorerst wichtigsten Details in unserem Exposee zur Verfügung zu stellen. Allerdings halten wir es für sinnvoll, sich auch vorab über die **Lage** der Immobilie einen Überblick zu verschaffen.

Gerne erhalten Sie von uns die genaue **Anschrift** des Immobilienangebots. Dafür benötigen wir jedoch Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer und Ihren Namen sowie Ihre persönliche E-Mail-Adresse.

Wenn Sie uns den Ort und den Preis der Immobilie mitteilen, die Sie interessiert, erhalten Sie in der Regel die Adresse des zu verkaufenden Objektes innerhalb weniger Stunden.

So können Sie sich ein noch besseres Bild zum Angebot machen.

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Fast immer sind wir zu ZWEIT für Sie da.**

Bitte beachten Sie, dass evtl. beigefügte Grundrisse aufgrund des Transportweges ggfs. nicht maßstabsgerecht sind.

Für Ihr Interesse nochmals vielen Dank. Bei Fragen bzw. wegen einem Termin zur Innenbesichtigung rufen Sie uns einfach an unter **08337 / 9323 oder 0157 / 54 084 778**. Oder Sie schreiben uns eine Mail an **info@Jagode-Immobilien.de** !

Mit freundlichen Grüßen

Jagode-Immobilien
Michael und Gabriele Jagode

PS: aktuelles Angebot für alle, die auch was zu verkaufen haben – **kostenlose Schätzung** (beinhaltet Verkehrswert und Vergleichswert) – schriftlich – ehrlich.



Immobilienangebot – Download von www.Jagode-Immobilien.de

Objektort:

Illertissen



*****Erholung***zentral Leben***Stadtdomizil IV*****

Stadtdomizil IV - Illertissen - für Sie!

Seit 2014 entstand in sehr zentraler und angenehmer Lage ein schönes Neubaugebiet. Die Firma Stilbau Illertissen GmbH & Co.KG, mit Sitz in Aichach bei Augsburg, hat dieses wunderschöne Gebiet entwickelt und neu gestaltet. Neben Einfamilienhäusern entstanden auch sehr moderne Wohnungen - Stadtdomizil I bis III.

Jetzt ist es soweit. Nun gehen die Planungen und Aktivitäten weiter und es könnte bald das Stadtdomizil IV entstehen.

Die Lage ist optimal. Mit nur wenigen Schritten erreichen Sie die Innenstadt von Illertissen und den Bahnhof. Auch die Anbindung an die A7 ist ideal. Durch die optimale Infrastruktur im Umfeld können viele Einkäufe zu Fuß erledigt werden.

Auch das gastronomische Angebot ist leicht zu erreichen.

Wenn die ICE-Trasse nach Stuttgart fertig ist, können Sie mit dem Zug nach einer Fahrzeit von ca. 45 min. einen Stadtbummel in der schwäbischen Metropole planen.

Suchen Sie Ruhe und Entspannung? Oder gehen Sie gerne zum Schwimmen oder in die Sauna? Dann sind Sie auch hier gut angekommen. Die Illerauen laden zu erholsamen Spaziergängen oder Fahrradtouren nach Ulm oder Memmingen ein. Oder Sie besuchen, zu Fuß in 5 Minuten, das beliebte Freizeitbad Nautilla.

In der Vergangenheit hat die Stilbau Illertissen GmbH & Co.KG alle Ihre Kunden sehr zufrieden gestellt. Auf der einen Seite durch die Menschen, die bei der Abwicklung Ihre Ansprechpartner sind. Auf der anderen Seite wegen der zuverlässigen und soliden Bauausführung und -abwicklung.

Die Wohnungen werden als KfW-Effizienzhaus 55, in solider Ziegelbauweise errichtet. Dies wird durch

die Gasheizung mit Wärmetauscher und Solarunterstützung erreicht. Natürlich auch mittels der modernen 3-Scheiben-Isolierverglasung (Uw-Wert ca. 0,74) - innen weiß, außen in eisenglimmer oder anthrazit. Parkettboden oder Fliesen - Sie haben immer die Wahl. Sie gestalten innen Ihre Wohnung wie Sie möchten. Wobei die Grundausstattung schon sehr hochwertig ist und viele Käufer auf Sonderwünsche verzichten konnten.

Im aktuellen Planungsstatus können ggfs. auch noch Ihre individuellen Planungen erfasst werden, z.B. können teilweise noch Wände verschoben werden, Bäder auf Ihre Wünsche angepasst werden. Lassen Sie sich einfach unverbindlich beraten.

Alle Wohnungen haben einen schönen Balkon oder im Erdgeschoß sogar eine Terrasse mit eigenem Gartenanteil.

Bei den Tiefgaragenstellplätzen gibt es unterschiedliche Breiten. Zu jeder Wohnung gehört natürlich auch ein Kellerabteil.

Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Baustellen-, Besichtigungs- oder Beratungstermin.

Gerne senden wir Ihnen auch das Original-Prospekt zu. Per Post. Oder Online.

Objekt-Daten Wohnung Nr. 4 – Maisonette-Wohnung – „Haus im Haus“ Prinzip

- | | | | |
|----------------------|---------|--|----------------------------|
| • Baujahr: | 03/2018 | • frei ab: | Fertigstellung ca. 03/2018 |
| • mit Gartenanteil | | • Wohnfläche m ² : | 130 m ² Wfl., |
| • mit eigenem Zugang | | • mit direktem Zugang in TG und Keller | |

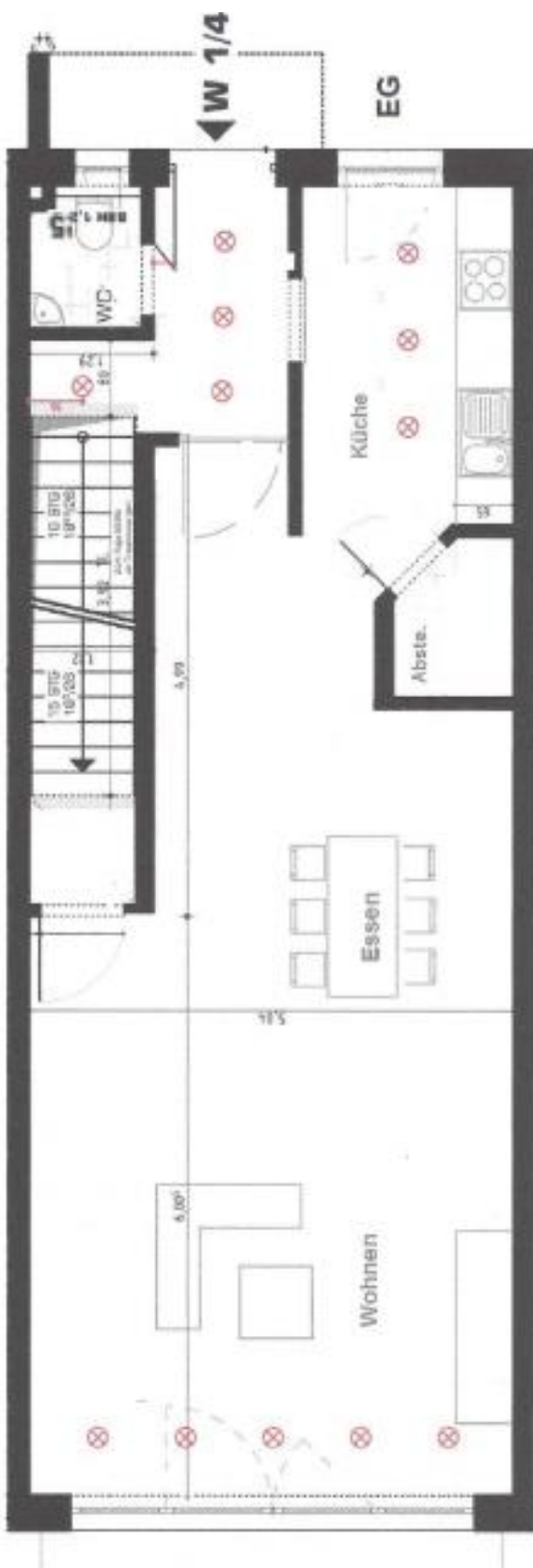
Kaufpreis €: **ab 378.000
EURO**

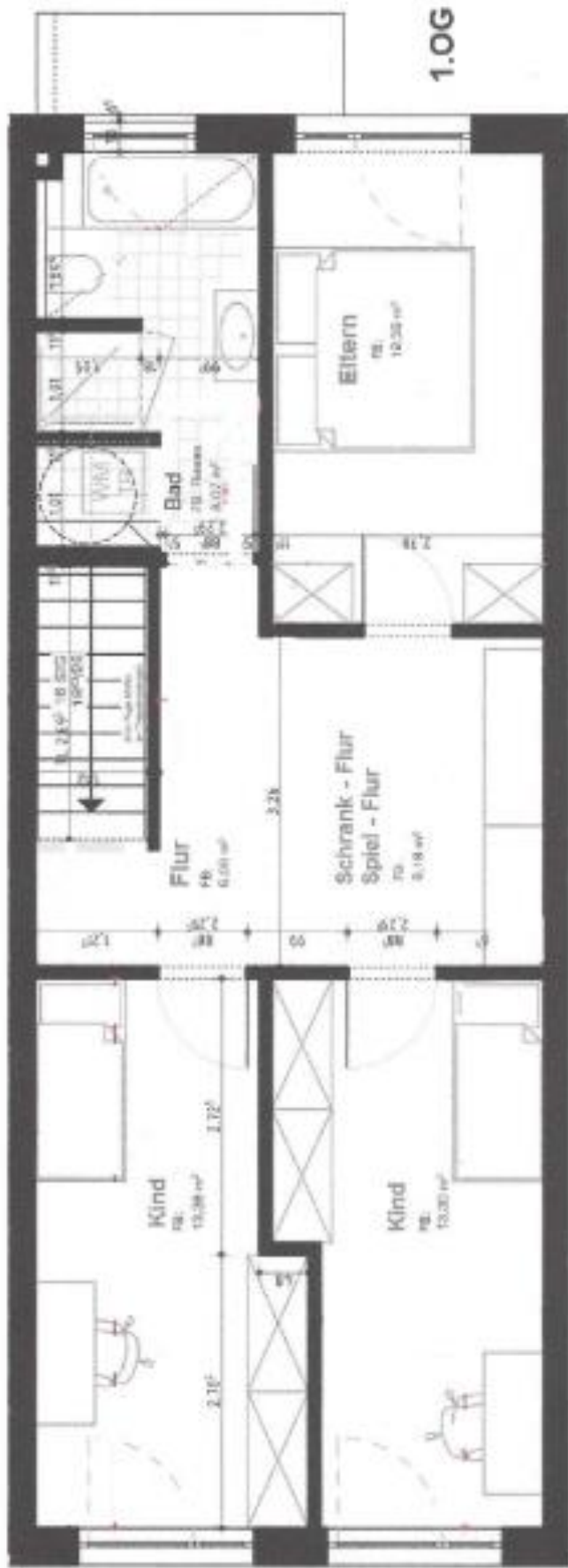
Käuferprovision %: **Keine**

Diese Offerte ist freibleibend.

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so ist die hier genannte Käuferprovision zur Zahlung fällig. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist nicht zulässig.







JAGODE-IMMOBILIEN

vertrauensvoll & kompetent



Büro. 08337 / 9323
Handy. 0157 / 54 084 778
Mail. info@jagode-immobilien.de

Und. Bis bald.